



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

ที่ _____ วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง กำหนดราคากลางโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา

เรียน ปลัดเทศบาล

เรื่องเดิม

1. ประกาศเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ลงวันที่ 22 มีนาคม 2566 เรื่อง ยกเลิกประกาศเชิญชวน การประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากไม่มีผู้ยื่นเอกสารการเสนอราคา

2. คำสั่งเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ที่ 82/2566 ลงวันที่ 19 มกราคม 2566 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา ประกอบด้วย

1. นางบุษราคัม เนียมมี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการศึกษา
2. นางประภัสสร ดิษฐศิริ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
3. นางสาวณัฐกฤตา บุญน้อม ตำแหน่ง สถาปนิก

3. คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) รายงานผลการพิจารณาจัดจ้างโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา ลงวันที่ 20 มีนาคม 2566 เห็นควรยกเลิกการจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา เนื่องจากมีผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) จำนวน 3 ราย ดังนี้

- 1.1 บริษัท สยามพัฒนาการช่าง จำกัด
- 1.2 บริษัท บลู บิวเทอริพลัส จำกัด
- 1.3 บริษัท คณศรณกร ก่อสร้าง จำกัด

แต่ไม่มีผู้ยื่นเอกสารเสนอราคา

4. นายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรา อนุมัติให้ยกเลิกประกาศเชิญชวน การประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และมีคำสั่งให้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างใหม่ ด้วยวิธีคัดเลือก (ก) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 56 การจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ให้หน่วยงานของรัฐเลือกใช้วิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปก่อน เว้นแต่ (1) กรณีดังต่อไปนี้ ให้ใช้วิธีคัดเลือก (ก) ใช้วิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปแล้ว แต่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ หรือข้อเสนออื่นไม่ได้รับการคัดเลือก

ข้อเท็จจริง/ระเบียบกฎหมาย

1. ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2565 ข้อ 18 กรณีที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้ให้ความเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้คำนวณไว้แล้ว และยังไม่ประกาศเผยแพร่ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดของพัสดุและร่างเอกสารเชิญชวนเพื่อรับฟังความคิดเห็น (กรณีที่ต้องประกาศเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็น) ยังไม่ประกาศสอบราคา ยังไม่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ยังไม่ทำหนังสือเชิญชวนกรณีวิธีคัดเลือกหรือวิธีเฉพาะเจาะจงหรือตามที่กำหนด สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการอื่น แล้วแต่กรณี ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้ให้ความเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้างนั้น ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐมอบหมายให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างนั้น พิจารณาทบทวนราคากลางให้มีความเป็นปัจจุบันแล้วนำเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการประกาศเผยแพร่ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดของพัสดุและร่างเอกสารเชิญชวนเพื่อรับฟังความคิดเห็น (กรณีที่ต้องประกาศเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็น) ก่อนการประกาศสอบราคา ก่อนการประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ก่อนการจัดทำหนังสือเชิญชวนกรณีวิธีคัดเลือกหรือวิธีเฉพาะเจาะจง หรือตามที่กำหนดสำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการอื่น แล้วแต่กรณี

2. บันทึกข้อความ กองการศึกษา ที่ ฉข 52005/305 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2566 กองการศึกษา ได้แจ้งให้คณะกรรมการทบทวนราคากลางโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา ให้มีความเป็นปัจจุบัน เพื่อดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

บัดนี้ คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง ได้ร่วมกันพิจารณากำหนดราคากลางโครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา เสร็จเรียบร้อยแล้ว คิดเป็นราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น ๖๑๖,๘๙๙.๙๖ บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยเก้าสิบเก้าบาทเก้าสิบหกสตางค์)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติใช้เป็นราคากลางต่อไป

เรียน นายเทศมนตรี

เพื่อไม่ขัดแย้งกับข้อเท็จจริง
ภาคกลางตามที่ คณะกรรมการ
เสนอ

(นางสาวสุวิภา ทรัพย์รัตน์)
รองนายกเทศมนตรี

22 พ.ค. 2566

นางสาวสุวิภา ทรัพย์รัตน์
รองนายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรา

นายพงษ์ธร ถาวรวงษ์
รองนายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรา
22 พ.ค. 2566

(นางบุษราคัม เนียมมี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

นางบุษราคัม เนียมมี
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

22 พ.ค. 2566
(นายไพโรจน์ รังสินธุ์)
ปลัดเทศบาล

ตามเสนอ

(นายกฤษกร ฉายแสง)
นายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรา

โครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา

๑. ความเป็นมา

ด้วยกองการศึกษา มีความประสงค์ปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา โดยทำการสไลด์พื้น (Self leveling) พร้อมปูกระเบื้องยางชนิดมันววน พื้นที่รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๔๐๔ ตารางเมตร ตามแบบแปลนแผนผังของเทศบาล เพื่อให้มีพื้นที่ภายในอาคารที่ได้มาตรฐาน ปลอดภัย เหมาะสมต่อการใช้งาน และง่ายต่อการดูแลรักษา ทำความสะอาด สำหรับอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนผู้เข้าใช้บริการศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา

๒. วัตถุประสงค์

เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชนผู้เข้าใช้บริการ ได้มีพื้นที่ภายในอาคารที่ได้มาตรฐาน ปลอดภัย เหมาะสมต่อการใช้งาน ตลอดจนช่วยให้ง่ายต่อการดูแลรักษา และทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ตามมาตรา ๑๐๖ วรรคสาม

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๙

๖. คุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้าง

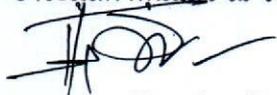
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. กรณีเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) และมีใบรับรอง SME จะได้แต้มต่อร้อยละ ๑๐

๑๒. กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจสอบรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้ผู้ยื่นข้อเสนอมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท



(นางบุษราคัม เนียมมี)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา



(นางประภัสสร ดิษฐศิริ)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป



(นางสาวนัฐกฤตา บุญน้อม)

สถาปนิก ปฏิบัติการ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

๑. ดำเนินการปรับปรุงพื้นภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา โดยทำการสไลด์พื้น (Self leveling) พร้อมปูกระเบื้องยางชนิดม้วน พื้นทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๔๐๔ ตารางเมตร (คิดพื้นที่รวมเป็นหลัก) ตามแบบแปลนแผนผังรายการก่อสร้างของเทศบาล แบบเลขที่ ๑๓/๒๕๖๖ จำนวน ๓ แผ่น

๒. ต้องจัดทำแผนการทำงานตามแบบที่หน่วยงานกำหนด โดยจัดส่งมาให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. วงเงินงบประมาณ

โดยให้เบิกจ่ายจากเงินรายได้ ตามบัญชีโอนเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๔, มติที่ประชุมสภาเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ อนุมัติขยายเวลาเบิกจ่ายเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และตามบัญชีแก้ไขเปลี่ยนแปลงค่าใช้จ่ายประกอบงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเปลี่ยนแปลง ครั้งที่ ๔ อนุมัติเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ แผนงานการศึกษา งานศึกษาไม่กำหนดระดับ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าบำรุงรักษาและปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จำนวน ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบพัสดุภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงิน ๑๐๐% ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตั้งนี้แล้วเสร็จ

- ทำการสไลด์พื้น (Self leveling) หนา ๒ มิลลิเมตร
- ปูกระเบื้องยางชนิดม้วน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งจุ่มกบ้นไค แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาก่อสร้างงาน งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรารายตัวร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. กำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ



(นางบุษราคัม เนียมมี)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา



(นางประภัสสร ดิษฐศิริ)
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป



(นางสาวณัฐกฤตา บุญน้อม)
สถาปนิก ปฏิบัติการ

ชื่อโครงการ ปรับปรุงพื้นภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา

รายละเอียดของโครงการ

 โดยทำการสไลด์พื้น (Self leveling) พร้อมปูกระเบื้องยางชนิดม้วน พื้นทั้งหมดไม่น้อยกว่า 404 ตารางเมตร ตามแบบแปลนแผนผังของเทศบาล

งบประมาณ 700,000 บาท

ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
4. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

การแบ่งงวดงาน

งวดที่ 1(งวดสุดท้าย) ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงิน 100 % ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้แล้วเสร็จ

- ทำการสไลด์พื้น (Self leveling) หนา 2 มิลลิเมตร
- ปูกระเบื้องยางชนิดม้วน พื้นทั้งหมดไม่น้อยกว่า 404 ตารางเมตร
- ติดตั้งจุ่มกบ้นไต้ ความยาวรวมไม่น้อย 75 เมตร
- ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาก่อสร้างงาน งวดที่ 1(งวดสุดท้าย) 90 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้าง

ค่าปรับ

ร้อยละ 0.10 ต่อวัน และจะต้องชำระค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้ควบคุมงานตามประกาศของเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ผู้ควบคุมงาน

1. นางสาวณัฐกฤตา บุญน้อม ตำแหน่ง สถาปนิก ปฏิบัติการ
2. นางสาวนันทวรรณ ดิษฐ์ศิริ ตำแหน่ง พนักงานจ้างทั่วไป

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองการศึกษา เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน)

๓. ลักษณะโครงการโดยสังเขป
 ๓.๑ โครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา โดยทำการสไลด์พื้น (Self leveling) พร้อมปูกระเบื้องยางชนิดม้วน พื้นที่รวมทั้งหมดไม่น้อยกว่า ๔๐๔ ตารางเมตร ตามแบบแปลนแผนผังของเทศบาล

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
 เป็นเงิน ๖๑๖,๘๙๙.๙๖ บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยเก้าสิบเก้าบาทเก้าสิบหกสตางค์)

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง
 ๕.๑ แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ พร.๔ จำนวน ๑ แผ่น
 ๕.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง พร.๕ จำนวน ๑ แผ่น
 ๕.๓ แบบก่อสร้าง เลขที่ ๑๓/๒๕๖๖ จำนวน ๓ แผ่น

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 ๖.๑ นางบุษราคัม เนียมมี ประธานกรรมการ
 ๖.๒ นางประภัสสร ดิษฐศิริ กรรมการ
 ๖.๓ นางสาวณัฐกฤตา บุญน้อม กรรมการ

.....ประธานกรรมการ
 ๒๐๗๖๒๖
กรรมการ
กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้เมืองฉะเชิงเทรา

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

แบบเลขที่ 13/2566

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

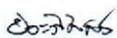
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งาน/กลุ่มงาน.....อาคาร.....	471,852.50	1.3074	616,899.96	
2	งาน/กลุ่มงาน.....				
3	งาน/กลุ่มงาน.....				
4	งาน/กลุ่มงาน.....				
 ฯลฯ.....				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7....%				
รวมค่าก่อสร้าง				616,899.96	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน..... ตร.ม. เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.



(นางบุษราคัม เนียมมี)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางประภัสสร ดิษฐศิริ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวณัฐกฤตา บุญน้อม)

กรรมการกำหนดราคากลาง



สำนักงานเทศบาลเมืองจันทบุรี
 ถนนจันทบุรี ๑ กิโลเมตร
 จ.จันทบุรี

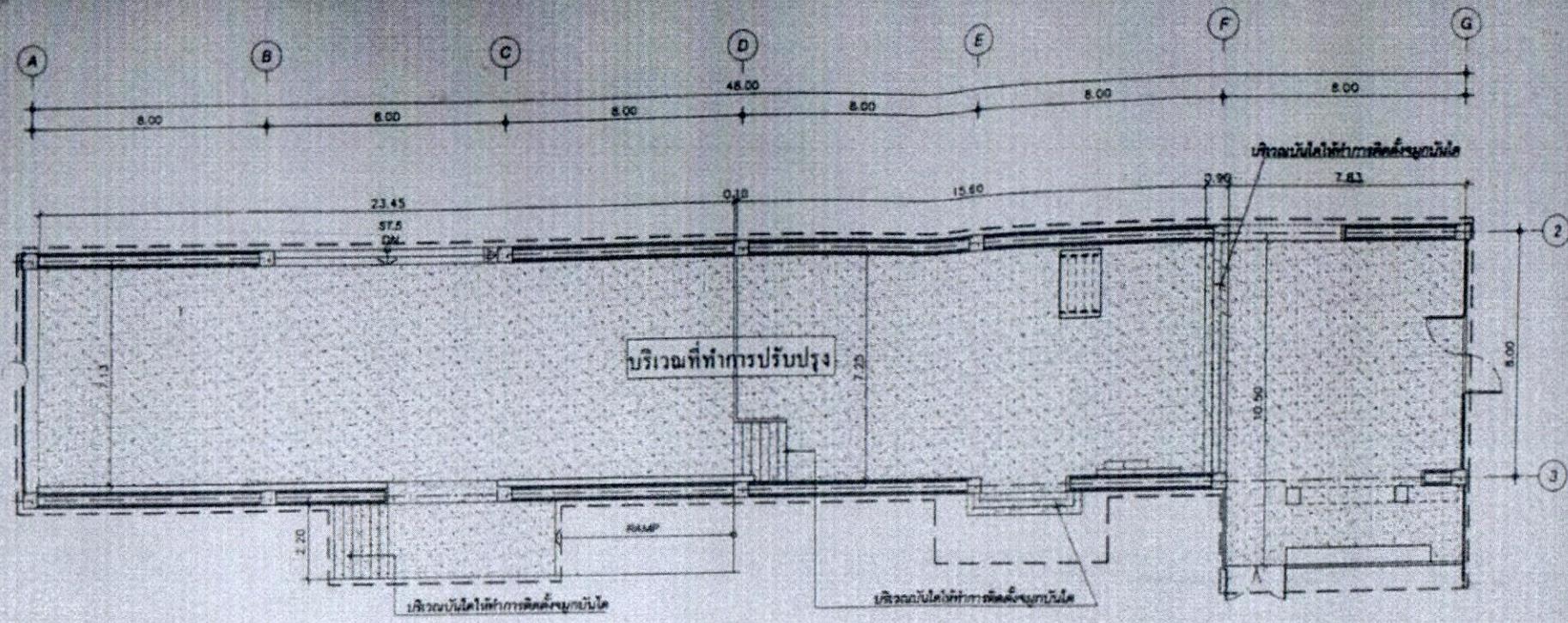
กองช่างเทศบาลเมืองจันทบุรี

แบบ
 โครงการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคาร
 ศูนย์การค้าจันทบุรีเมืองจันทบุรี

เลขที่แบบ
 132566

สาขาแบบ
 แผนกช่างออกแบบพื้นที่อาคาร + KCC

ตำแหน่ง	ชื่อ	ลายเซ็น
ผู้ควบคุม	นายอภิชาติ ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	ผู้รับใช้ช่าง	
สถาปนิก	นายสมชาย ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	สถาปนิกผู้ฝึกสอน	
วิศวกร	นายสมชาย ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	วิศวกรผู้ฝึกสอน	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	ผู้รับใช้ช่าง	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	ผู้รับใช้ช่าง	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	ผู้รับใช้ช่าง	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจบุญ	[ลายเซ็น]
	ผู้รับใช้ช่าง	



แบบขยายแสดงพื้นอาคารชั้น 1 KCC
 SCALE No

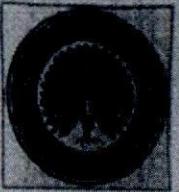
1. วัตถุประสงค์และขอบเขตงานปรับปรุงอาคาร สามารถปรับใช้ตามความเหมาะสม

รายการประกอบแบบขยาย

- กรณีการขยาย "DALIMA" ชั้นเดิม "ไม่เปลี่ยนแปลง" กับ Material ที่ใช้เดิม
- 1.1 ใช้วัสดุเสริมพื้นเดิมเป็นชั้น JIS A5705 ประเภทผิวสูง ชนิด VCF (Vinyl Composite Flooring) และสามารถใช้กับวัสดุได้มาก ของการเคลือบผิวพื้น
 - 1.2 ใช้การเสริมพื้น Floor score 200 Low VOCs
 - 1.3 ใช้น้ำยาล้างพื้น JIS A 1454
 2. วัสดุเสริมพื้น
 - 2.1 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 - 2.2 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 - 2.3 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 3. วัสดุ
 - 3.1 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 - 3.2 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 - 3.3 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 4. วัสดุเสริมพื้น
 - 4.1 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 - 4.2 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring
 - 4.3 ใช้น้ำยาล้างพื้นชนิด Heterogeneous Vinyl Sheet flooring

- 2.1 พื้นผิวสี (Self floor)
 - ก) พื้นผิวสีจะเคลือบด้วยวิธี Self Leveling Compound และพื้นผิวสีที่เคลือบด้วยสารเคลือบผิว สีขาวหรือสีเทาเข้ม
 - ข) การทำพื้นผิวสีจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - ค) การทำพื้นผิวสีจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - ง) การทำพื้นผิวสีจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - จ) การทำพื้นผิวสีจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
4. การทำเสาเข็ม
 - ก) การทำเสาเข็มจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - ข) การทำเสาเข็มจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - ค) การทำเสาเข็มจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - ง) การทำเสาเข็มจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน
 - จ) การทำเสาเข็มจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน

A. การทำพื้นผิวสี
 ผู้รับใช้ช่างจะดำเนินการตามลำดับ (Sequence) ที่กำหนดไว้ในการปฏิบัติงาน



สำนักงานเทศบาลเมืองระยอง
 ถนนสุขุมวิท ๕ เมืองระยอง
 ระยอง

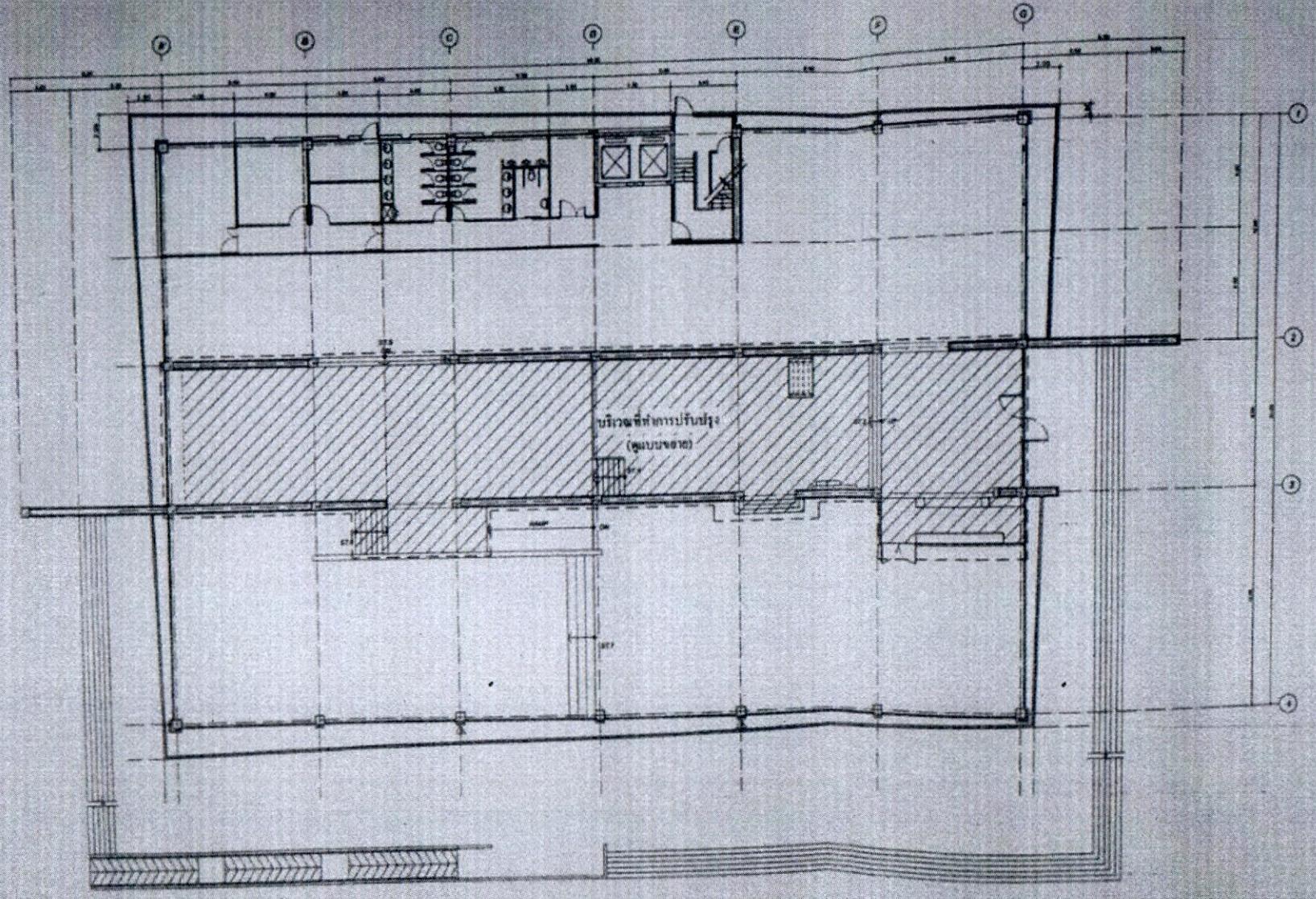
กองช่างเทศบาลเมืองระยอง

แบบ
 โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคาร
 ศูนย์การเรียนรู้เมืองระยอง

เลขแบบ
 13/2566

พื้นที่แบบ
 แปลงแสดงพื้นที่อาคารชั้น 1 KCC

ชั้น	พื้นที่	ผู้รับผิดชอบ
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.
ชั้นบน	อาคาร ๑๐๓ ๓๐๓	ก.วิ.



แปลนแสดงพื้นที่อาคารชั้น 1 KCC
 SCALE: 1/50