

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราและผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านเหนือ เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา หลักเขตที่ ๔ ซึ่งตั้งอยู่ริมคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันตก เป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ไปทางทิศตะวันออก ข้ามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา หลักเขตที่ ๕ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ตามแนวเส้นตั้งฉาก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านเหนือ เริ่มจากหลักเขตที่ ๕ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะประมาณ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ วัดจันทประศาสน์ (เล่งฮกยี่) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ คลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันออก วัดเทพนิมิตและศาลเจ้าพระพรหมสี่หน้า โรงเรียนวัดเทพนิมิต เขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ คลองท่าไข่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดวัดประตูน้ำท่าไข่ โรงเรียนวัดประตูน้ำท่าไข่และเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งโรงเรียนวัดประตูน้ำท่าไข่บรรจบกับแนวเส้นตรงจากหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๓ ซึ่งตั้งอยู่ริมคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันตก และจากหลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๓ เป็นเส้นเลียบริมคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลหลักที่ ๔

(๑.๒) ด้านเหนือ จุดคลองลาว ฝั่งใต้ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามริมคลองลาว ฝั่งใต้ จนบรรจบกับคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จุดเส้นเลียบบนทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามริมคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากเหนือ บริเวณชุมชนประตูน้ำท่าไข่

ด้านใต้ จุดเส้นเลียบบนทางทิศตะวันตกตามแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากเหนือ สถานีรถไฟฉะเชิงเทรา ปากเหนือ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ปากตะวันตก

ด้านตะวันตก จุดเส้นเลียบบนทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ปากตะวันออก จนบรรจบกับคลองลาว ฝั่งใต้

(๑.๓) ด้านเหนือ จุดเส้นเลียบบนแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ปากใต้ เริ่มจากแนวเขตสถานีรถไฟฉะเชิงเทรา ฝั่งตะวันตกเลียบบนทางรถไฟสายตะวันออก ปากใต้ จนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราที่เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔

ด้านตะวันออก จุดเส้นเลียบบนทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ปากตะวันตกเริ่มจากเขตสถานีรถไฟ ปากตะวันตก ไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ปากตะวันตกถึงเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนพระยาศรีสุนทร ที่จุดซึ่งห่างจากถนนพระยาศรีสุนทรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ไปทางทิศตะวันออกตามถนนพระยาศรีสุนทร ระยะประมาณ ๕๙๕ เมตร ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นตั้งฉากกับถนนพระยาศรีสุนทรจนบรรจบกับถนนพระยาศรีสุนทร ปากใต้ ไปตามแนวถนนพระยาศรีสุนทร ปากใต้ จนบรรจบกับคลองโสธร ฝั่งตะวันตก ไปตามแนวคลองโสธร ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับถนนประชาสรรค์ ปากเหนือ ไปตามแนวถนนประชาสรรค์ ปากเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบถนนประชาสรรค์ ซอย ๓ ปากตะวันตกไปตามแนวถนนประชาสรรค์ ซอย ๓ ปากตะวันตกแนวถนนเทพคุณากร ซอย ๘/๑ จนบรรจบกับถนนเทพคุณากร ปากเหนือ และจุดถนนเทพคุณากร ซอย ๒ ปากตะวันตก จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทพคุณากร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้

ด้านใต้ จดแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทพคุณากร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้ เริ่มจากถนนเทพคุณากร ซอย ๒ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันออก ซึ่งเป็นหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา หลักเขตที่ ๑๒ เป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ซึ่งเป็นหลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๑๓

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราที่เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เริ่มจากหลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๑๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บรรจบหลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๑๔ และไปตามแนวเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นสถานีขนส่งฉะเชิงเทราและโรงเรียนเทศบาล (๒) พระยาศรีสุนทรโวหาร (น้อย อาจารยางกูร)

(๑.๔) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากที่ห่างจากจุดศูนย์กลางถนนสุขประยูรข้างละ ๒๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขประยูรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (เลี้ยวเมือง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสุขประยูร ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านตะวันออก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากเหนือ ที่หลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๘

ด้านใต้ จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (เลี้ยวเมือง) ฟากเหนือ เริ่มจากหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราหลักเขตที่ ๘ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราหลักเขตที่ ๙

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ฟากเหนือ ที่หลักเขตเทศบาลหลักเขตที่ ๙

ทั้งนี้ ยกเว้นด้านป่าไม้ฉะเชิงเทรา

(๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้เริ่มจากริมคลองท่าไข่ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ วัดเทพนิมิต ศาลเจ้าพระพรหมสี่หน้าคลองบ้านใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๐๐ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านตะวันออก ไปทางทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ตามริมฝั่งแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับวัดแหลมใต้

ด้านใต้ จดวัดแหลมใต้ โรงเรียนเทศบาลวัดแหลมใต้ และเส้นเลียบบริมแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ สมาคมสงเคราะห์การกุศลฉะเชิงเทรา เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศุภกิจ ถนนศุภกิจ ซอย ๑ ด้านตะวันออก และด้านตะวันตก เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศุภกิจ และคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นวัดอุภัยภาติการาม

(๒.๒) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบบริมคลองท่าไข่ ฝั่งใต้ เริ่มจากเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ บรรจบกับคลองท่าไข่ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามริมคลองท่าไข่ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๘ เมตร กับริมคลองท่าไข่ ฝั่งใต้ จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก เริ่มจากแนวเส้นขนานระยะ ๘ เมตร กับริมคลองท่าไข่ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองท่าไข่ ฝั่งใต้

(๒.๓) ด้านเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ เริ่มจากแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนน มหาจักรพรรดิ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีโสธรตัดใหม่บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนมหาจักรพรรดิเป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนมหาจักรพรรดิ ไปทางทิศใต้ ตามถนนมหาจักรพรรดิ ซอย ๑๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมหาจักรพรรดิ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา สำนักงานปศุสัตว์ เขต ๖ เรือนจำกลางฉะเชิงเทรา เรือนจำกลางพิเศษฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับถนนหน้าเมือง ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามถนนหน้าเมือง ฟากเหนือ ถนนศรีโสธรตัดใหม่ ฟากตะวันตก และถนนพระยาศรีสุนทร ฟากเหนือ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนพระยาศรีสุนทร ที่จุดซึ่งห่างจากถนนพระยาศรีสุนทรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ไปทางทิศตะวันออกตามถนนพระยาศรีสุนทร ระยะประมาณ ๕๙๕ เมตร

ด้านตะวันตก จุดเส้นเลียบไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนพระยาศรีสุนทร บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ แนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นแขวงการทางฉะเชิงเทรา

(๒.๔) ด้านเหนือ จุดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชุมพล

สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันตก จุดโรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์

(๒.๕) ด้านเหนือ จุดเส้นเลียบแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำ

บางปะกง ฝั่งใต้ เริ่มจากแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร

ด้านตะวันออก จุดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามเส้นขนานระยะ

๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร จนบรรจบกับแนวเส้นตั้งฉากกับถนนสุขประยูรฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขประยูรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (เลี้ยวเมือง) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสุขประยูร ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร

ด้านใต้ จุดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขประยูร ฟากตะวันออก ไปทาง

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้

ด้านตะวันตก จุดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเส้นขนาน

ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่บริเวณหมายเลข ๓.๕ ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัดฉะเชิงเทรา หน่วยป้องกันกำจัดศัตรูพืชที่ ๒ ฉะเชิงเทรา สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดฉะเชิงเทราและที่ทำการเขตเกษตรเศรษฐกิจที่ ๑๘

(๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จุดถนนมหาจักรพรรดิ ฟากใต้ เริ่มจากทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๑๔ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามถนนมหาจักรพรรดิ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเส้นขนาน ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ จนบรรจบเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ พากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ พากตะวันออก จนบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดี พากใต้

(๓.๒) ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้ เริ่มจากแนวเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนมหาจักรพรรดี ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีโสธรตัดใหม่บรรจบกับถนนมหาจักรพรรดีไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนมหาจักรพรรดี ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๘ เมตร กับศูนย์กลางถนนนรกิจ

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวขนานระยะ ๑๘ เมตร ถนนมหาจักรพรรดี พากตะวันตก ที่ทำการทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จังหวัดฉะเชิงเทรา โรงเรียนดัดดรุณีและวัดปิตุลาราชรังษย์ โรงเรียนพยาบาลพุทธโสธร และบรรจบกับถนนจุลละนันทน์พากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนจุลละนันทน์พากเหนือ สำนักงานเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนมหาจักรพรรดี จนบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดี ซอย ๑๑ พากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนมหาจักรพรรดี ซอย ๑๑ จนบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดี พากใต้

(๓.๓) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนชุมพลพากใต้ เริ่มจากถนนชุมพล พากใต้ บรรจบกับถนนสุขประยูร พากตะวันตก สถานีตำรวจภูธรจังหวัดฉะเชิงเทรา เส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชุมพล จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๘ เมตร กับคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๘ เมตร กับคลองท่าไข่ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบ้างไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออกและพากเหนือ ถนนนิยมไทย พากเหนือ ธนาคารอมสิน สาขาฉะเชิงเทรา ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทราหลังเก่า และบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดี พากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนมหาจักรพรรดิ
พากตะวันออก จนบรรจบกับถนนชุมพล พากใต้

(๓.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท
เริ่มจากคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท ซอย ๑ พากตะวันออก เส้นขนาน
ระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท จนบรรจบกับสมาคมสงเคราะห์การกุศล

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบไปทางทิศใต้ตามสมาคมสงเคราะห์การกุศล
ไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท พากใต้ และทิศใต้ตามเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา
ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแม่น้ำบางปะกง
ฝั่งเหนือ จนบรรจบกับคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบไปทางทิศเหนือตามคลองท่าไข่ฝั่งตะวันออก
จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท

(๓.๕) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขุมวิท พากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสุขุมวิท
ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา และเส้นต่อตรงจากเส้นตั้งฉากกับ
ถนน สุขุมวิท พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับคลองบางตื้นเปิด ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามคลองบางตื้นเปิด
ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับ
ถนนสุขุมวิท พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามถนนสุขุมวิท ระยะ ๓๘ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสุขุมวิท พากตะวันออกถนนสุขุมวิท
พากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสุขุมวิท พากตะวันออก และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท
ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขุมวิท
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนนสุขุมวิท พากตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้

(๔) บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๔.๑) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบคลองลาว ฝั่งใต้ เริ่มจากแนวเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ บรรจบกับคลองลาว ฝั่งใต้ ซึ่งเป็นหลักเขต
เทศบาลหลักเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราหลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ พากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบไปทางทิศใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔
พากตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกตามแนวเขตทางรถไฟ
สายตะวันออก พากเหนือ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๐๔

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ไปทางทิศเหนือจนบรรจบกับคลองลาว ฝั่งใต้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของหลักเขต
เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา หลักเขตที่ ๑

(๔.๒) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแม่น้ำบางปะกง
ฝั่งใต้ เริ่มจากแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองฉะเชิงเทรา ด้านใต้ บรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ด้านตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง
ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขประยูร จนบรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้

(๕) บริเวณที่ ๕ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๕.๑) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบริมคลองท่าไข่ ฝั่งใต้ เริ่มจากบริเวณริมคลองท่าไข่
ฝั่งใต้ บรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๘ เมตร กับริมคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบกับริมคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามริมคลองท่าไข่
ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับริมแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามริมแม่น้ำบางปะกง
ฝั่งเหนือ จนบรรจบกับแนวเส้นที่ลากต่อตรงจากศูนย์กลางถนนสันติราษฎร์

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้น
ที่ลากต่อตรงจากศูนย์กลางถนนสันติราษฎร์ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและริมคลองท่าไข่ ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับริมคลองท่าไข่ ฝั่งใต้

(๕.๒) ด้านเหนือ จดเส้นเลียบบแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้เริ่มจาก
แนวเส้นขนานระยะ ๑๘ เมตร กับศูนย์กลางถนนนรกิจบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้
ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนรกิจ พากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบถนนนรกิจ พากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
จนบรรจบกับถนนมหาจักรพรรดิ พากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันตกตามถนนมหาจักรพรรดิ พากเหนือ
จนบรรจบกับแนวเส้นขนานระยะ ๑๘ เมตร กับศูนย์กลางถนนนรกิจ

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวเส้นขนาน
ระยะ ๑๘ เมตร กับศูนย์กลางถนนนรกิจ จนบรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก พากใต้

(๕.๓) ด้านเหนือ จดแนวเส้นตั้งฉากกับถนนมรุพงษ์ พากตะวันออก ที่จุด
ซึ่งห่างจากถนนมรุพงษ์บรรจบกับถนนสุขเกษม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนมรุพงษ์
ระยะประมาณ ๔๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับริมแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามริมแม่น้ำบางปะกง
ฝั่งตะวันตก จนบรรจบกับถนนหน้าเมือง พากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามถนนหน้าเมือง
จนบรรจบกับถนนมรุพงษ์ พากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบบไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนมรุพงษ์
จนบรรจบกับแนวเส้นตั้งฉากกับถนนมรุพงษ์ พากตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตามแผนที่
ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ
สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ
เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) ห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(๘) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๖) อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๘) ห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(๙) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไชโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๓) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด ในข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และ ข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้อง ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรารักษาราชการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

กลยุทธ ฉายแสง

นายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรา

บัญชีแนบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช		ได้	
	(๒) การกระเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น			
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม	ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ	ได้			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การฆ่าสัตว์			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ ดอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้น หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์หรือหนังสัตว์		ได้	
	(๖) การล้าง ขำ หละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์		ได้	
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้น หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม หรือ ไขมัน สัตว์น้ำ		ได้	
	(๕) การล้าง ซ้ำแผละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ		ได้	
๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดืมจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้น หรือเหือดแห้ง	ได้	ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้	ได้	ได้
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้	ได้	ได้
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้	ได้	ได้
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หนุ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย	ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือ ช็อกโกแลต			
	(๑๐) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบ อาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์			
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้	
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เชือก ตาข่าย แห หรืออวน ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้		
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้าว ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้		
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้ก๊อก ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณที่ ๕		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๘๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น ใดๆอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระจุก ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล่องยาสูบ หรือกล่อง บุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้		
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้
๘๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้าหนังสัตว์			
	(๒) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			
	(๓) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			
	(๔) การพันตีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			
	(๕) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้		

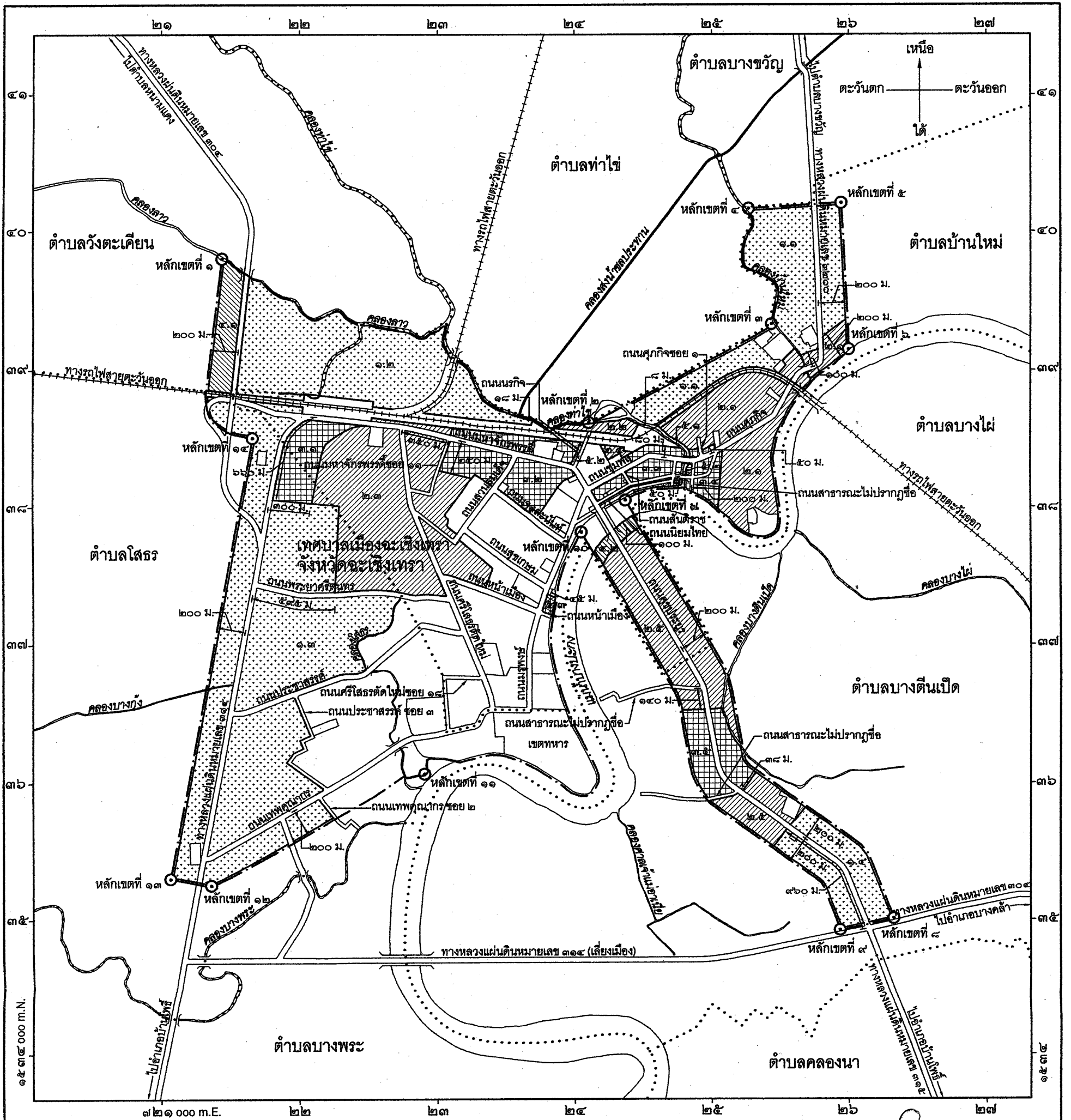
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการ โรงงาน ได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่ เขตเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

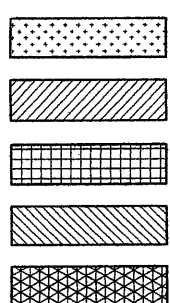
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๓๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย



- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- บริเวณที่ ๕



เขตเทศบาล



เขตตำบล



ทางหลวง ถนน



ทางรถไฟ



สะพาน



แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายสุพจน์ พรธีระนุรักษ์)

ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

(นางอัมพวัน คุณาพรธรรม)

ปลัดเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา

(นายกฤษฏ์ ฉายแสง)

นายกเทศมนตรีเมืองฉะเชิงเทรา